



南越谷駅前ロータリー全景



ロータリーから見る



テナント入居後の夜景



夜景全景



コーナーをエントランスとカーテンウォールとした外観全景



ファサード見上げ

## LOC'S 南越谷

竣工年：2024年  
 所在地：埼玉県南越谷市  
 用途：店舗  
 敷地面積：363.10㎡  
 建築面積：〇〇㎡  
 延床面積：〇〇㎡  
 構造：S造  
 規模：地上5階

LOC'S南越谷は南越谷駅前ロータリーに面するテナントビル。乱雑な看板が張り付くビルが多い中で、テナントの看板は袖壁に集約させ、外観は、スラブを少し張り出し、窓とルーバーとのコンビネーションとアップ照明により、規律の中に賑わいを感じるファサードとしてデザインを行った。また、角地の敷地特性を活かし、エントランスとエレベーターホールをコーナーに配置し、カーテンウォールで垂直性を強調した印象的なビルの顔を形成している。

(写真：ITイメージング)