



南越谷駅前ロータリー全景



夜景全景



ロータリーから見る



コーナーをエントランスとカーテンウォールとした外観全景



テナント入居後の夜景



ファサード見上げ

## LOC'S 南越谷

竣工年：2024年  
所在地：埼玉県南越谷市  
用途：店舗  
敷地面積：363.11㎡  
建築面積：316.03㎡  
延床面積：1505.16㎡  
構造：S造  
規模：地上5階+塔屋

LOC'S南越谷は南越谷駅前ロータリーに面するテナントビル。乱雑な看板が張り付くビルが多い中で、テナントの看板は袖壁に集約させ。外観は、スラブを少し張り出し、窓とルーバーとのコンビネーションとアップー照明により、規律の中に脈わりを感じるファサードとしてデザインを行った。また、角地の敷地特性を活かし、エントランスとエレベーターホールをコーナーに配置し、カーテンウォールで垂直性を強調した印象的なビルの顔を形成している。

(写真：モノモ)