



メインエントランスのある南ファサード



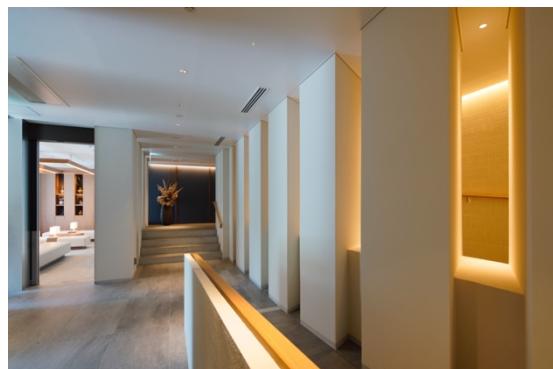
街に浮かぶ屋上庭園



東面ファサード



本館とアネックス（右）（ドローン撮影は許可を受けて撮影しています）



エントランスホール



共用廊下



ルーフテラスのあるセットバック住戸



共用リビング



ラウンジ



個室ブースもあるワークスペース

## OASE新宿市谷薬王寺&アネックス

竣工年：2022

所在地：東京都新宿区市谷薬王寺町80-1、薬王寺町80（アネックス）

用途：共同住宅

敷地面積：2,823.03㎡、261.56㎡（アネックス）

建築面積：1,856.97㎡、180.63㎡（アネックス）

延床面積：9,948.88㎡、664.98㎡（アネックス）

構造：RC造

規模：地下1階地上6階、地上5階（アネックス）

OASE新宿市谷薬王寺は防衛省や警視庁等の関連施設が隣接する高台に立地する。本館はファミリー主体の125戸、アネックスは単身者向けの19戸で構成され、本館にはスーパーマーケットが配置されている。外観はアルミシルバーと白い外壁で構成され、光線により陰影が生まれるようデザインを行なっている。コロナ以降のワークスタイルの変化に対応して、共用のリビングや個室ブースのあるワークスペースを充実させ、リモートワークに柔軟に対応できる住宅としている。また、屋上には屋外LDKの設定でダイニングや人工芝でゴロゴロできるスペースをデザインしており、街に浮遊する屋上庭園となっている。北側セットバック住戸はリビングと一体となったルーフテラスを設け、北面住戸のイメージを払拭する豊かな住空間としている。共用廊下は関節照明を基本にホテルライクな高質な共用廊下をデザインしている。

（写真：ITイメージング）

E.A.S.T. architects  
architecture & urban design