



新宿イーストサイドスクエアからの外観



新宿イーストサイドスクエアの広場に開き、屋上は全面的に屋上庭園とした構成

(ドローン撮影は許可を受けて撮影しています。)



緑に囲われたテラスに面してワークスペース等の共用施設を配置



雑壇状のワークスペース、奥に個室ブースも配置

COMFORIA東新宿

竣工年：2023年
 所在地：東京都新宿区新宿 6丁目27-48
 用途：共同住宅、事務所
 敷地面積：1,548.06㎡
 建築面積：963.41㎡
 延床面積：11,385.84㎡
 構造：RC造
 規模：地上14階

コンフォリア東新宿は、新宿イーストサイドスクエアの広場に隣接しており、地下鉄2路線の「東新宿駅」もほど近く、都心の利便性を享受出来る立地にある248戸の賃貸マンションである。この立地条件より、新宿エリアで働く若者、スタートアップ企業がビジネスに集中出来る環境を整えると共に、豊かな共用施設を整備することで集中モードと弛緩モードの切り替えが出来る環境づくりを行っている。具体的には、一階の窓先空地に共用施設を沿わせることで、緑に囲われた静かな環境を形成、ここにラウンジ、ワークスペース、フィットネスルームを配置し、「集中」と「弛緩」の切り替えが出来る共用空間としている。また、様々な活用シーンを想定して50m超の屋上庭園をデザインしている。

(写真：ITイメージング)