

# プライドフラット中野

東京都中野区

事業主／野村不動産

設計・監理／E.A.S.T.建築都市計画事務所

施工／工新建設



中庭夕景

## デザイン主旨

中野は中野ブロードウェイを中心にサブカルチャーが有名であるが、駅前には無数の飲食店がひしめき合うカオス的な魅力のある街でもある。プライドフラット中野は、この街に魅力を感じながら良好な住環境とコミュニティを求める人々に向けた165戸の賃貸住宅で、「街を楽しむ住まい」をコンセプトにデザインを行った。

配置計画としては広い敷地を活用して口の字型に4つの住棟を配置し、中心に静謐な中庭を形成している。この中庭は全ての住人が毎日触れる空間であり、シンボルツリーを中心に季節の移ろいを感じる樹木とテラスが住人に休息の場を提供している。

「街を楽しむ住まい」のコンセプトは中野の地図を随所に配置したグラフィックデザインで表現している。エレベーターホールに設置したNAKANO MAPは、街の店舗のサイトにつながるQRコードを貼り付け、街の情報を発信するとともに、住人たちが増やし情報交換の輪が広がることを期待したものである。また、パブリックビューイングのできるラウンジや本格的な厨房施設を備えたキッチンな

ど、シェアハウスのような共用施設を設け、住人間の交流が生まれ街を楽しむ輪が広がることを目指している。

コロナ以降テレワークが常態化しているが、コロナ前からネット環境下では、いつでもどこでも仕事ができるお気に入りの「My Place」となる場が重要と考えており、本施設ではラ

イブラリーなどワーキングスペースを内外問わず随所に配置している。

また、マンションはセキュリティの関係で街に対して閉ざした物件が多いが、本施設では共用部を介して緩やかに街に開く構成をしており、建物周囲に植栽した樹木と共に良好な街並みと環境を形成している。

(東 泰規／E.A.S.T.建築都市計画事務所)



南東側より俯瞰



上段 左上／南側外観 右上／住戸共用廊下より中庭を見る 左下／中庭夜景俯瞰 右下／中庭に面したラウンジ  
下／中庭に開いたラウンジ。奥にキッチン





メインエントランス



上/エントランスホール 下/NAKANO MAPを設けたエレベーターホール



配置・1階平面図 縮尺1/800

**プラウドフラット中野 データ**

所在地 東京都中野区中野5-38-3

主要用途 共同住宅(賃貸)

戸数 165戸

専有面積 25.15㎡~50.80㎡

事業主 野村不動産

設計・監理 E.A.S.T.建築都市計画事務所

担当/東 泰規、上原 慧史

サインデザイン マルヤマデザイン 担当/丸山智也

構造 クロスファクトリー 担当/齋藤智紀、花木謙太

設備 共同設計事務所

担当/小玉貴平、田中公康、大久保宏明

施工 工新建設

担当/庄野雅美、有馬裕和、池田尚史、岩下昂司、鈴木康太郎

設計期間 2018年6月~2018年11月

工事期間 2019年2月~2020年7月

**【建築概要】**

敷地面積 3,658.94㎡

建築面積 1,890.93㎡

延床面積 7,020.72㎡

建ぺい率 51.68% (許容70%)

容積率 159.67% (許容160%)

構造 RC造

杭・基礎 杭基礎

階数 地上5階

最高高さ 14.95m

軒高 14.80m

天井高さ 2.43m (基準階)

主なスパン 3.60m×7.12m

道路幅員 東:4.00m 南:4.00m

駐車台数 8台

地域地区 第1種中高層住居専用地域

**【設備概要】**

電気設備 受電方式/東電借受

空調設備 空調方式/空冷ヒートポンプ(共用部)、壁掛ルームエアコン(専有部)

衛生設備 給水/直結給水方式 給湯/ガス給湯器 排水

/公共下水へ直接放流

防災設備 消火/消火器、連結送水管、屋内消火栓設備、排煙

/自然排煙 その他/自動火災報知設備、誘導灯、非常照明

昇降機 13人乗×2基

**【主な外部仕上げ】**

屋根 外断熱アスファルト露出防水

外壁 塗装

建具 ステンレスサッシ、スチールサッシ、アルミサッシ

外構 磁器質タイル、平板ブロック舗装、アスファルト舗装

**【主な内部仕上げ】**

エントランスホール 床/磁器質タイル 壁/コンクリート打放し 天井/塗装

リビング、ダイニング、洋室、キッチン 床/フローリング

壁・天井/ビニルクロス

洗面室、トイレ 床/CFシート 壁・天井/ビニルクロス

撮影/ITイメージング 土戸雅裕、岩井祐人

**協力会社**

電気設備工事	三静電気工事
給排水衛生・空調設備工事	吉田設備工業
型枠工事	住田工務店
アルミ手摺工事	スガマサ
既製金物工事	篠留蔵商店
輸入タイル	東亜企業
フローリング工事	昭和洋樽製作所
UB枠・サッシ見切・巾木	カイダー・ベースボード工業
玄関ドア	三和シャッター工業
インターホン	アイホン

**東 泰規……ひがし やすのり**

1957年和歌山県生まれ。1983年広島大学大学院工学研究科博士課程前期修了。1986年坂倉建築研究所入社。2009年代表取締役所長。2013年E.A.S.T.建築都市計画事務所設立

**上原 慧史……うえはら さとし**

1989年大阪府生まれ。2012年東京理科大学理工学部建築学科卒業。2014年東京理科大学大学院理工学部建築学科修了、同年E.A.S.T.建築都市計画事務所入社