

PROUD FLAT NAKANO

## コンセプト「街を楽しむ住まい」

ロの字に中庭を取り囲む4棟の南側1階は共用施設を配置し、街に緩やかに開く

中野は中野ブロードウェイを中心にサブカルチャーとして有名ですが、サンモールの路地を入ると無数の飲食店がひしめき合うカオス的な魅力のある街でもあります。この街に魅力を感じながら、良好な住環境とコミュニティを求める方々に向けた住居をデザインしました。

個人の独立した住環境を確保した上で、シェアハウスやソーシャルハウスのような共用施設を設け、コミュニティが生まれ街を楽しむ輪が広がることを目指しています。

また、コロナ以降在宅勤務が注目されていますが、ネット環境下では、働く場所は固定されず、いつでも、どこでも仕事ができるお気に入りの「My Place」となる場を共用空間に散りばめています。

また、マンションはセキュリティの関係で街に対して閉ざした物件が多いのですが、本施設では共用部を介して緩やかに街に開く構成をしており、建物周囲に植栽した樹木と共に良好な街並みと環境を創造しています。



# 環境形成を行いながら共用部を介して街に開く構成

コの字に中庭を取り囲む4棟の南側1階は共用施設を配置し、街に緩やかに開く

南棟の1階は全て共用部とし、南側道路のテラスからラウンジ・中庭まで内外が連続する共用空間とする。  
2段階セキュリティにより、共用部と中庭は住人が招く友人も自由に利用することが可能。



# 光を受けて陰影の生まれる白いシンプルな外観

奥行きのある格子と三角形の手摺によって、太陽の光を受けて刻々と変化する外観



# 居住空間の核となる中庭

中庭を取り囲む形で住戸を配置。日々の生活の中で必ず接する中庭は柔らかい関節光で住民を包みこむ



# エントランスから中庭に連続する空間のシーケンス

エントランスホールからEVホールを抜け中庭に通じるシーケンスは、吹抜けを介したダイナミックな空間



エントランス正面



吹抜けのエントランスホール



中庭に面したEVホール



シンボルツリーのある中庭

# お気に入りの「My Place」を各所に散りばめた共用空間

様々なシーンを想定した共用空間が自分のお気に入りの場所となり、住人間の自然なコミュニケーションを誘発

□緑を享受しながら寛げる中庭



□コロナ時代に仕事のできるライブラリ



□パブリックビューイングも楽しめる大型テレビのあるラウンジ



□友達を呼んで一緒に料理を楽しめるキッチン



# 中野の「街を楽しむ住まい」をグラフィックで表現

街への愛着をグラフィックで表現。住民の情報交換のツールとしても活用

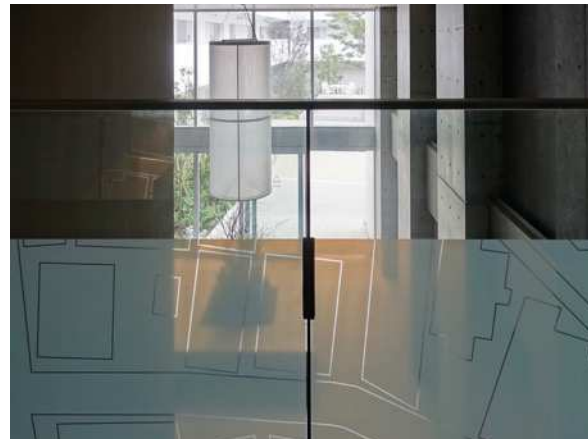
□お気に入りの店舗や場所を共有するNAKANO MAPをEVホールに設置。QRコードで店舗の情報にアクセス



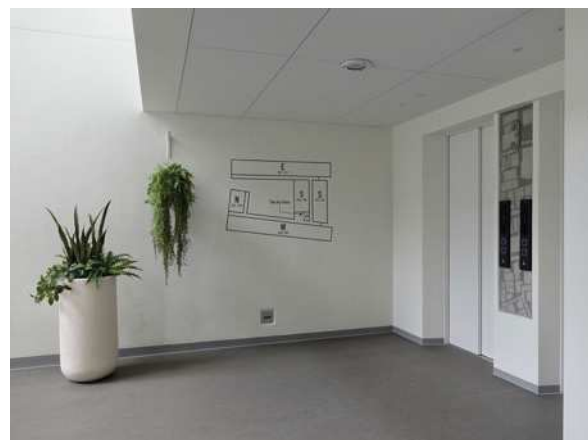
□地図をアレンジしたエントランスのグラフィック



□各所に散りばめた地図のモチーフ。コンクリート面に地図を刻印



□各住戸玄関脇に固有の地図と部屋番号を設定

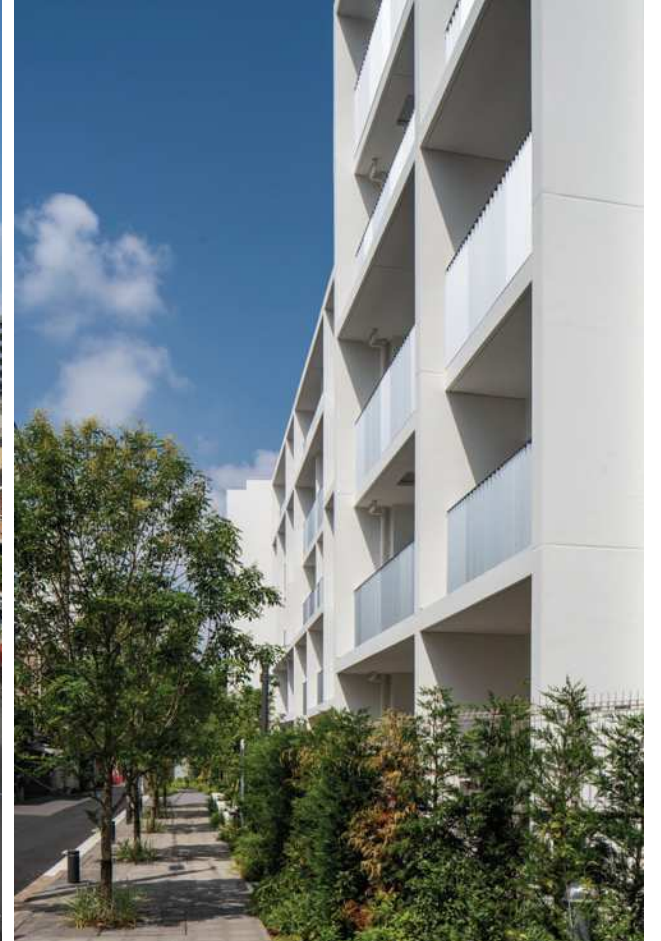




# 街と共にある住宅

街に緩やかに開き、環境形成でも寄与する住宅

□メインエントランスのある南側は自主的にセットバックし、街路樹と歩道を設け、道路に接して緑化することで環境形成を行なっている



□ライブラリやフィットネスルームが面する南側はテラスを設け、ガラスのフェンスで柔らかく通りに開いた構成。歩道にはベンチも設置



# 個性を付与した住戸プラン

コンパクトな住戸ながらもロケーションを活かし、内外部の連続感を重視

□道路側にも玄関のある住戸 40.13㎡



□広い専用庭を持つ住戸 40.16㎡



□ルーフテラスのある住戸 50.63㎡



□小上がりの畳スペースのあるコンパクト住戸 25.23㎡



# プラウドフラット中野 概要

## 1階配置図



### ■「プラウドフラット中野」物件概要

- 地名地番 / 東京都中野区中野5丁目8-1他
- 住居表示 / 東京都中野区中野5丁目38番3号
- 交通 / JR中央線・東京メトロ東西線「中野」駅 北口徒歩5分  
東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩6分
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 間取り / 1K・1LDK・2LDK
- 住戸面積 / 25.15㎡~50.80㎡
- 賃貸戸数 / 165戸
- 設計・監理 / 株式会社E.A.S.T.建築都市計画事務所
- 施工 / 工新建設株式会社
- 竣工予定(入居予定) / 2020年7月下旬
- 駐車場 / 計8台(平置き7台+身障者1台)
- 駐輪場 / 計224台(2段式208台+平置き16台)
- バイク置場 / 計18台
- 事業主 / 野村不動産株式会社

