

商店街一侧的立面上有规则地设置着阳台扶手的玻璃箱



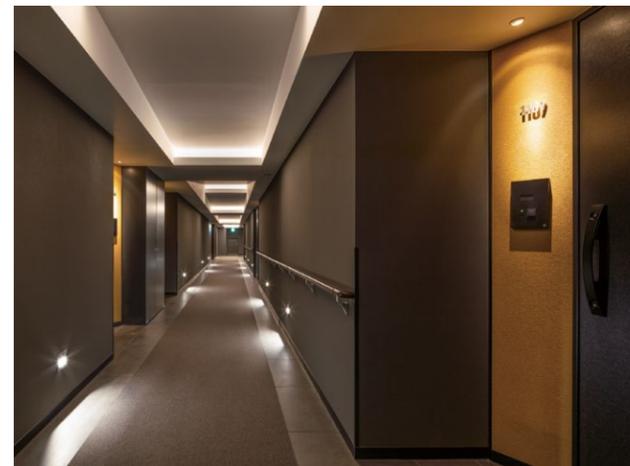
可以眺望到新宿超高层大楼群的东北侧立面



西南侧立面



与超市里咖啡区连接在一起的开放平台，邻接着住宅入口



酒店式的共用走廊



可以欣赏新宿超高层大楼群夜景的跃层式客厅

COMFORIA 新中野

竣工年：2019
所在地：东京都中野区本町 4-55
用途：共同住宅（租赁）、店铺
基地面积：1,994.93㎡
底层面积：1,241.94㎡
总建筑面积：7,537.57㎡
结构：钢筋混凝土
规模：地上12层

基地位于丸之内线新中野站徒步2分钟处，面向锅横商业街，建筑底层为超市，上层为租赁型集合住宅。以次世代商店街为意向，在拱廊之间设置了与超市咖啡厅联动的开放平台，作为街道中的“第三空间”而热闹非凡。这个开放式平台旁边设置了集合住宅的入口，促进了居民对平台的利用。

锅横商店街保留着浓浓的昭和时代气息的同时，老化程度也在不断加剧，本设施为了给这条商店街带来活力，特意在白色的外墙上规则摆放着玻璃的“阳台箱子”，形成一个明亮的现代立面。与此相对，新宿侧的立面为了最大限度地确保对新宿超高层建筑群的眺望，有意选择了柱子之外没有其他造成遮挡的框架构成形式。

在悬浮的房间号码牌的玄关前设计了各种点照明和间接照明，让公用走廊转化为类似酒店的空间。11楼设置了共用的屋顶平台，入住者在吊床上休息的同时也能眺望富士山，为生活注入了娱乐和滋润。

住户平面来说，不仅有跃层式，中庭式等等种类让入住者选择，也提供了可以支持各种生活方式的1K到2LDK的多种平面类型。