



バルコニー手摺のガラスボックスが規則的に配置された商店街側ファサード



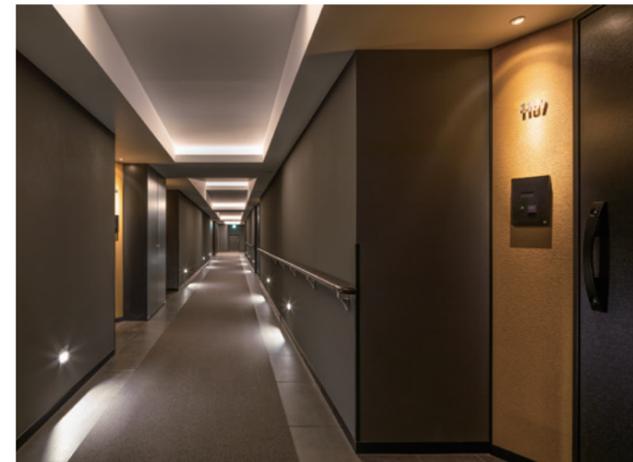
新宿超高層ビル群を望む北東側ファサード



南西側ファサード



スーパーマーケット内のカフェスペースと連動するオープンテラスに隣接するエントランス



ホテルライクな共用廊下



新宿超高層ビル群の夜景を望むメゾネットタイプリビング

COMFORIA 新中野

竣工年: 2019
 所在地: 東京都中野区本町 4-55
 用途: 共同住宅 (賃貸)、店舗
 敷地面積: 1,994.93 m²
 建築面積: 1,241.94 m²
 延床面積: 7,537.57 m²
 構造: RC 造
 規模: 地上 12 階

丸ノ内線新中野駅徒歩 2 分の鍋横商店街に面したスーパーマーケットを併設した賃貸集合住宅である。次世代型の商店街をイメージして、アーケードとの間にスーパーマーケットのカフェスペースと連動するオープンテラスを設け、街中の「サードプレイス」としての賑わいを演出している。このオープンテラスに隣接して集合住宅のエントランスを設け、居住者の利用も促している。

この鍋横商店街は昭和の雰囲気の色濃く残り老朽化も進行しているため、本施設はこの商店街に活気を与えるべく、あえて白い外壁にガラスのバルコニーの箱が規則的な並んだ明るい現代的なファサードとしている。対して、新宿側ファサードは新宿超高層ビル群への眺望を最大限確保するため、ビューを阻害するものは柱だけとしたフレーム構成のファサードとしている。

共用廊下は客室番号が浮び上る玄関前のスポット照明と間接照明によりホテルライクな空間としている。11階には共用の屋上テラスを設け、ハンモックで休みながら富士山も望める、生活に遊び心と潤いを付与する空間を用意している。

住戸プランは、メゾネット、コートハウス等都心に居住しながらも多様なライフスタイルをサポートする 1K から 2LDK までの多様な住戸プランを用意している。