



対面の小規模商店と対応する細分化されやバルコニー



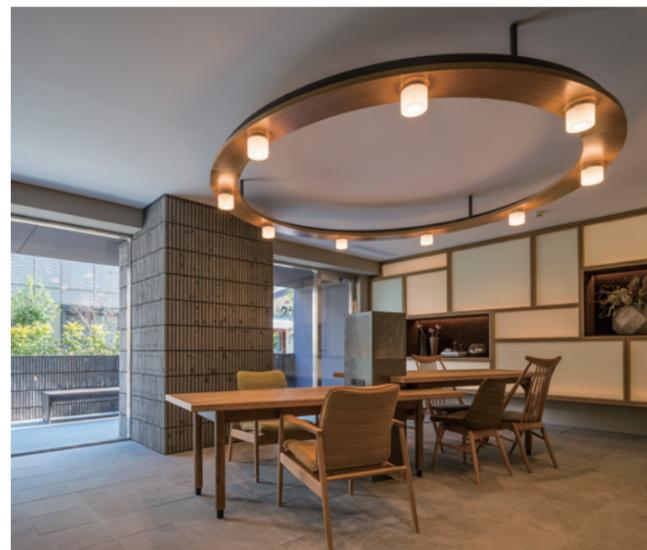
縞模様をイメージしてパンチング加工した手摺り



口の字型に囲われたバルコニー内壁に五色の色を使用



通から垣間見えるラウンジ



テラスと連続し行灯壁の光で寛げるラウンジ

## PROUD FLAT 戸越公園

竣工年: 2018  
 所在地: 東京都品川区戸越 6-58-6  
 用途: 共同住宅 (賃貸)  
 敷地面積: 1,452.06 m<sup>2</sup>  
 建築面積: 855.36 m<sup>2</sup>  
 延床面積: 3,437.11 m<sup>2</sup>  
 構造: RC造  
 規模: 地上5階

戸越公園駅の駅前商店街から一步入った穏やかな商店街に面する本敷地は、周辺住民に親しまれていた大手スーパーの跡地に立地する。幅員4mの狭い道路に長く接する建物の圧迫感を軽減し街並みのスケールと調和させるため、住戸のバルコニーを分割し、小さな住戸が集積されたような構成のファサードとなっている。バルコニーの手摺は和の紋様で打ち抜いたアルミパンチングパネルを採用し、現代的な和を表現している。さらにバルコニーの内壁には、5色の日本の伝統色を採用し穏やかな街の賑わいを継承している。

1Fのラウンジは人々が集うコミュニティの核となると共に入居者のサードプレイスとして機能することを意図している。最上階にファミリータイプを集約し、セットバックした北側住戸は間口11.7mで全面ルーフバルコニーに面する特徴的な住戸を実現している。

2019年 GOOD DESIGN 賞