



天空率によりセットバックした足元部分を、街の半共用空間として整備している



行灯柱を中心に、デッキテラスとエントランスホールが連続する1階共用部



ボリューム感を抑制するため細分化したファサード



壁面の色が浮かび上がる住戸玄関周り

PROUD FLAT 浅草橋 II

竣工年: 2018
 所在地: 東京都台東区柳橋 2-11
 用途: 共同住宅 (賃貸)
 敷地面積: 556.55 m²
 建築面積: 301.73 m²
 延床面積: 3,561.30 m²
 構造: RC造
 規模: 地上 14階

本施設は先に竣工した PROUD FLAT 浅草橋 III と近接しているため、コンセプトとデザインは共有して計画されている。
 法改正後の天空率を利用しているため、道路斜線で形態規制を受けた隣接する建物と比較し、大きく突出したボリュームとなっている。法規上の変更によるものとはいえ既存の景観形成ルールから大きく外れるこの形態を、いかに細分化し、圧迫感を提言するかに注意を払ってファサードデザインを行なっている。
 天空率によりセットバックした1階エントランス周りは、「街の縁側」としてデッキテラスを設け、内外一体感のあるエントランス空間としている。